

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

21-07-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UP. BROJ

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba, Karlovac, Ljudevita Šestića 4
Poslovni broj spisa: 4 St-1690/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Zdeslav Blažić- Zdeslav.Blazic@unicreditgroup.zaba.hr ; tel: 01 4808 480**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PROMOTEHNA d.o.o.

OIB: 51098283380

Adresa / sjedište: Zagreb, Kovinska 19

PODACI O TRAŽBINI :

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A. BEZUVJETNE TRAŽBINE**1) Ugovor o hipotekarnom kreditu od 09.08.2016., br. ug. 3248997749, KP 5100419097**Iznos dospjele tražbine 2.029.407,38 (kn)Glavnica 1.996.803,48 (kn)Kamate 32.603,90 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.07.2017.
- Preslika Ugovora o hipotekarnom kreditu od 09.08.2016.
- Preslika dolje naznačene zadužnice i mjenice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 286.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA d.o.o. kao Dužnika od dana 09.08.2016. ovjerena dana 10.08.2016. pod OV-11562/16 od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba
- b) Ugovor o hipotekarnom kreditu od dana 09.08.2016., broj 3248997749 solemniziran dana 10.08.2016. pod broj: OV-11565/16 te 22.08.2016. pod broj: OV-11958/16 od javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2
- c) 1 bianco vlastita akceptirana mjenica izdavatelja PROMOTEHNA d.o.o. , Serija A 7337516

2) Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje od 22.07.2016. br. ug. 3249754419, KP 5701326364

Iznos dospjele tražbine 734.820,09 (kn)

Glavnica 717.610,38 (kn)

Kamate 17.209,71 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.07.2017.
- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu od 22.07.2016.
- Preslika I Dodatka Ugovoru od 24.08.2016.
- Preslika dolje naznačene zadužnice
- Preslika bianco akceptiranih mjenica
- Preslika Ugovora o založnom pravu i hipotekarne mjenice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos HRK 2.500.000,00

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA d.o.o. kao Dužnika od dana 20.07.2016. solemnizirana dana 22.07.2016 pod OV-10795/16 od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba
- b) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. kao Sudužnika od dana 20.07.2016. solemnizirana dana 22.07.2016 pod OV-10796/16 od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba
- c) Ugovor o založnom pravu od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)
- d) 3 bianco vlastite akceptirane mjenica izdavatelja PROMOTEHNA d.o.o., Serija A 07382549, A 07382548 i A 07382547
- e) 3 bianco vlastite akceptirane mjenica izdavatelja PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., Serija A 07297404, A 07368385 i A 07368386

3) Naknade

Iznos dospjele tražbine 6.190,96 (kn)

Glavnica 6.190,96 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.07.2017.
- Zahtjev za sklapanje Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa
- Obavijest o sklapanju Ugovora od 11.03.2002.
- Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva od 04.02.2008.
- Dodatak Ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo od 21.05.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos HRK 2.500.000,00

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o založnom pravu od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospelom po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)

B. UVJETNE TRAZBINE

S osnove uvjetnih (nedospjelih) tražbina po izdanim garancijama, sukladno odredbi čl.72.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje u tekstu: ZFPPN), Vjerovnik potražuje ukupni iznos od 369.601,36 HRK.

1) Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 02.09.2015., I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 22.07.2016. i II Dodatka Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 10.03.2017., a s osnova izdane bankovne garancije za osiguranje plaćanja br. 1724-0-00139, vjerovnik potražuje iznos od HRK 148.300,68

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 02.09.2015.
- Preslika I Dodatka Ugovoru od 22.07.2016.
- Preslika II Dodatka Ugovoru od 10.03.2017.
- Preslika Garancije br 1724-0-00139 od 28.02.2017. na iznos 20.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti na dan 06.07.2017. 148.300,68 kn) u korist STANLEY BLACK AND DECKER ITALIA srl, Italija
- Preslika dolje naznačene zadužnice

- Preslika blanco akceptiranih mjenica
- Preslika Ugovora o založnom pravu i hipotekarne mjenice

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 148.300,68 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos HRK 2.500.000,00

Naziv ovršne isprave

- b) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA d.o.o. kao Dužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14167/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- c) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. kao Sudužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14165/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- d) Ugovor o založnom pravu od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)
- e) 3 blanco vlastite akceptirane mjenica izdavatelja PROMOTEHNA d.o.o., Serija A 07297401, A 07297402 i A 07297403

2) Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 02.09.2015., I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 22.07.2016. i II Dodatka Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 10.03.2017., a s osnova izdane bankovne garancije za osiguranje plaćanja br. 1724-0-00307, vjerovnik potražuje iznos od HRK 148.300,68

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 02.09.2015.
- Preslika I Dodatka Ugovoru od 22.07.2016.
- Preslika II Dodatka Ugovoru od 10.03.2017.
- Preslika Garancije br 1724-0-00307 od 21.04.2017. na iznos 20.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti na dan 06.07.2017. 148.300,68 kn) u korist Ravaglioli S.p.A., Italija
- Preslika dolje naznačene zadužnice
- Preslika blanco akceptiranih mjenica
- Preslika Ugovora o založnom pravu i hipotekarne mjenice

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK 148.300,68 uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos HRK 2.500.000,00

Naziv ovršne isprave

- f) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA d.o.o. kao Dužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14167/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba

- g) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. kao Sudužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14165/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- h) Ugovor o založnom pravu od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)
- i) 3 bianco vlastite akceptirane mjenica izdavatelja PROMOTEHNA d.o.o., Serija A 07297401, A 07297402 i A 07297403

3.) Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 02.09.2015., I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 22.07.2016. i II Dodatka Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 10.03.2017., a s osnova izdane bankovne garancije za osiguranje plaćanja br. 1704002125, vjerovnik potražuje iznos od HRK 73.000,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 02.09.2015.
- Preslika I Dodatka Ugovoru od 22.07.2016.
- Preslika II Dodatka Ugovoru od 10.03.2017.
- Preslika Garancije br 1704002125 od 04.04.2017. na iznos 73.000,00 kn u korist FILTAN d.o.o.
- Preslika dolje naznačene zadužnice
- Preslika bianco akceptiranih mjenica
- Preslika Ugovora o založnom pravu i hipotekarne mjenice

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK **73.000,00** uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos HRK 2.500.000,00

Naziv ovršne isprave

- j) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA d.o.o. kao Dužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14167/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- k) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. kao Sudužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14165/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- l) Ugovor o založnom pravu od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)
- m) 3 bianco vlastite akceptirane mjenica izdavatelja PROMOTEHNA d.o.o., Serija A 07297401, A 07297402 i A 07297403

4.) Temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 02.09.2015., I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 22.07.2016. i II Dodatka Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200073202 od 10.03.2017., a s osnova neiskorištenog okvirnog revolving iznosa, vjerovnik potražuje iznos od HRK 186.346,92

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 02.09.2015.
- Preslika I Dodatka Ugovoru od 22.07.2016.
- Preslika II Dodatka Ugovoru od 10.03.2017.
- Preslika dolje naznačene zadužnice
- Preslika bianco akceptiranih mjenica
- Preslika Ugovora o založnom pravu i hipotekarne mjenice

Vjerovnik postavlja zahtjev za osiguranje sredstava za buduća plaćanja koja bi se mogla izvršiti po predmetnim garancijama u ukupnom iznosu HRK **186.346,92** uvećano za pripadajuću naknadu i kamatu, a o čemu će dokumentaciju o plaćanju vjerovnik dostaviti kada bude pozvan na plaćanje.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos HRK 2.500.000,00

Naziv ovršne isprave

- n) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA d.o.o. kao Dužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14167/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- o) Zadužnica izdatnika PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. kao Sudužnika od dana 02.09.2015. solemnizirana dana 02.09.2015. pod OV-14165/15 od strane Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba
- p) Ugovor o založnom pravu od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3, zasnovano na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika LOCAT CROATIA d.o.o., OIB 34403322678 i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)
- q) 3 bianco vlastite akceptirane mjenica izdavatelja PROMOTEHNA d.o.o., Serija A 07297401, A 07297402 i A 07297403

UKUPNO:

A. Iznos bezuvtetnih dospjelih tražbina: 2.770.418,43 kn

Glavnica 2.714.413,86 kn

Kamata 49.813,61 kn

Naknade 6.190,96 kn

Iznos bezuvtetnih nedospjelih tražbina: -

B. Iznos uvtetnih tražbina: 555.948,28 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o hipotekarnom kreditu od dana 08.07.2016., broj 3248997749 solemniziran dana 10.08.2016. pod broj: OV-11565/16 te 22.08.2016. pod broj: OV-11958/16 od javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297
- Ugovor o zasnivanju založnog prava od dana 02.09.2015. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika PROMOTEHNA d.o.o na iznos HRK 2.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 02.09.2020., solemniziran dana 02.09.2015. pod broj: OV-14160/15 od javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M.Matošeca 3

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 8551, k.o.Stenjevec, na kč.br.549/18 u naravi ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA u Zagrebu ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508)

Iznos bezuvjetnih tražbina: **2.770.418,43** (kn)

Iznos uvjetnih tražbina: **555.948,28** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 21.07.2017.

Potpis vjerovnika



 **Zagrebačka banka d.d.**
321

Zagreb, 10.07.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PROMOTEHNA D.O.O., KOVINSKA 19, 10000 ZAGREB, MB 03928829-000, OIB 51098283380, po kreditu i partiji broj 5100419097 na dan 06.07.2017 iznosi:

Glavnica	: EUR	-269,291.21	(kn -1,996,803.48)
Redovna kamata	: EUR	-4,311.07	(kn -31,966.73)
Kamata po dospelju	: EUR	-85.93	(kn -637.17)
Ukupno dugovanje	: EUR	-273,688.21	(kn -2,029,407.38)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 016314 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - hipotekarni kredit, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: 228 _____

Broj Ugovora: 3248997749 _____

Kreditna partija: 5100419097 _____

Datum odobrenja 08.07.2016 (slovima:osmogsrpnjadvjetisućešesnaeste godine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po
Ivanu Đereku, bankaru za male poduzetnike i obrtnike, i Ani Šamec, voditeljici poslovnog odnosa (u
daljnjem tekstu:Kreditor), _____

PROMOTEHNA d.o.o., Zagreb(Grad Zagreb), Kovinska 19, MB: 03928829, OIB: 51098283380
zastupano po članovima Uprave Danieli Čanadžiji i Nikoli Vodopiji (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) -

LOCAT CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb),
Damira Tomljanovića Gavrana 17,OIB: 34403322678 zastupano po direktoru Zdravku Čuculiću (u
daljnjem tekstu:Založni dužnik) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Jamac) _____

sklopili su dana 09.08.2016. godine (slovima:devetogkolovozadvjetisućešesnaeste godine) u Zagrebu
sljedeći _____

UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti
286.000,00 EUR-a (slovima:dvjestoosamdesetšestisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. _____

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 286.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto osamdeset šest tisuća eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,10 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdeset osam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna

1,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 1.000,00 kuna umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno, min. 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1%, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Rok otplate kredita iznosi 8 godina (slovima: osam godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.10.2024. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno

Rok korištenja kredita najkasnije do 15.10.2016. (slovima: petnaestog listopada dvije tisuće šestnaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi uplatom na račun korisnika kredita uz namjensku kontrolu korištenja za zatvaranje obveza prema Locat leasing Croatia d.o.o. po ugovoru br 4735/05, naknade za prijevremeni raskid ugovora te za plaćanje poreza na promet nekretnina

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

5
Miz

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 8 godina.

Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog račun korisnika kredita
HR5623600001101365740

Članak 7.

Kredit je: Izaberite: _____

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunsjoj protuvrijednosti 2.979,17 EUR-a (slovima: dvijetisućedevedestostosedesetdeveteura sedamnaestcenti), obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja: _____

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. _____

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. _____

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, zadnjeg dana u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta. _____

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu najkasnije 30.11.2016.. _____

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx _____

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx _____

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx _____

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: _____

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx _____

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. _____

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 286.000,00 EUR-a (slovima: dvjestoosamdesetšeststisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika _____

1(jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu _____

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

xxx _____

xxx _____

xxx _____

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

VB

2
2

xxx _____
xxx _____
xxx _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2.Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik

LOCAT CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge MB: 01598465 OIB: 34403322678 iz Zagreb (Grad Zagreb), Damira Tomljanovića Gavrana 17

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx,

što u naravi predstavlja xxx, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog, _____
b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. 335592 Stenjevec u zk. ul. 8551, što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA ukupne površine 1469 m2 sagrađenu na čest. br. 549/18, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. _____

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 09.08.2016. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 785.000,00 EUR-a (slovima: sedamstoosamdesetpettisucieura). _____

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. _____

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. _____
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. _____

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu _____

8

2

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalogodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

ako je kredit namjenski, primjenjuje se ova odredba

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

ako je kredit namjenski, primjenjuje se ova odredba

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

Handwritten signature or initials.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

OSTALI UVJETI: Korisniku kredita Banka će omogućiti korištenje kredita prije provedbe zalogu na ugovorenoj nekretnini, a tek po dostavljanju potvrde iz Općinskog građanskog suda o zaprimanju zahtjeva za provedbu upisa hipoteke.

Korisniku kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisniku kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisniku kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisniku kredita se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine, a zatim svake godine. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, Klijent na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Korisniku kredita se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Klijenta te njegovih ovisnih društava, uključujući, ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Korisnika kredita te njegovih ovisnih društava.

Korisniku kredita nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati, te povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju za plasmane iste vrste i ročnosti.

Korisniku kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci Izjavu o subordinaciji vlasnika davatelja pozajmica.

Korisniku kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisniku kredita se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 90 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. _____

KREDITOR:

Ivan Đerek

KORISNIK KREDITA: PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19, Zagreb

Ivan Đerek

Ana Šamec

Ana Šamec

 Zagrebačka banka d.d.
321

PROMOTEHNA d.o.o.

Daniela Čanadžija P.Š.

Nikola Vodopija

[Signature]

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Locat Croatia d.o.o.
Zagreb, D.T. Gavrana 17

xxx

LOCAT CROATIA d.o.o.
Zdravko Cuculić
direktor

[Signature]

DEPONENT:

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdan na dan: 08.08.2016. 23:22

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 8551

Zadnjeg dnevnika: Z-33519/2015

Sve plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
549/18	ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA		408	1469	Pripis iz uložka 508
	UKUPNO:		408	1469	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Kasnički dio: 1/1 CAT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 34403322678, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.09.2015. broj Z-33519/15	2,500,000.00 KN	
Temeljem ugovora o založnom pravu od 02. rujna 2015. solemniziranog po javnom bilježniku br. OU-14160/15. i punomoći br. 1195/15. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2016.

Ja, **Daniela Čanadžija**, Gornji Stupnik, Medcestama 18, OIB: 24985495194, kao član uprave društva **PROMOTEHNA d.o.o.**, Zagreb, Kovinska 19, OIB: 51098283380 i osobno, dajem u Zagrebu, dana 28.07.2016. godine, sljedeću

SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem **Nikolu Vodopijju, Lukarišće (Dugo Selo), Plava ulica 2, OIB: 02447897396**, člana uprave društva **PROMOTEHNA d.o.o.**, OIB: 51098283380, da u moje ime i za moj račun (kao člana uprave društva **PROMOTEHNA d.o.o.** i osobno), a radi sklapanja **UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU** broj: 3248997749, u iznosu do 286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšestisuća eura), a koji **UGOVOR** će sklopiti, potpisati i solemnizirati, odnosno ovjeriti **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, OIB: 92963223473 (kao **KREDITOR**), **PROMOTEHNA d.o.o.**, OIB: 51098283380 (kao **KORISNIK KREDITA**) i **LOCAT CROATIA d.o.o.**, OIB: 34403322678 (kao **ZALOŽNI DUŽNIK**), sa namjenom kredita - zatvaranje obveza id **PROMOTEHNA d.o.o.**, OIB: 51098283380 prema **LOCAT CROATIA d.o.o.**, OIB: 3440332278, može:

- voditi sa **ZAGREBAČKOM BANKOM dd**, Zagreb kao **KREDITOROM** i **LOCAT CROATIA d.o.o.**, Zagreb, Damira Tomljanovića gavrana 17, OIB: 34403322678, kao **ZALOŽNIM DUŽNIKOM** pregovore o uvjetima, pravima i obvezama stranaka u vezi sklapanja predmetnog **UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU** broj: 3248997749, svih njegovih eventualnih dodataka i pratećih instrumenata osiguranja, te o svim ostalim pitanjima od interesa id **PROMOTEHNA d.o.o.**;
- sklopiti, potpisati i solemnizirati **UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU** broj: 3248997749, na iznos do 286.000,00 EUR, koji sadrži ovršnu klauzulu, a kojim se zasniva založno pravo na nekretnini u vlasništvu društva **LOCAT CROATIA d.o.o.**, Zagreb, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. 335592 Stenjevec u zk. ul. 8551, što u naravi predstavlja **ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA** ukupne površine 1469 m² sagrađenu na čest. br. 549/18;
- potpisati i solemnizirati **ZADUŽNICU** društva **PROMOTEHNA d.o.o.**, Zagreb, Kovinska 19, OIB: 51098283380 na iznos do 286.000,00 EUR, sa ugovorenim kamatama i ostalim pripadajućim pojedinostima, a koju **ZADUŽNICU** je **PROMOTEHNA d.o.o.** dužno izdati kao instrument osiguranja **KREDITORU ZAGREBAČKA BANKA d.d.**;
- sklopiti, potpisati i ovjeriti **UGOVOR O TRAJNOM NALOGU** za podmirenje dospjelih obveza po **UGOVORU O HIPOTEKARNOM KREDITU** broj: 3248997749, kreditna partija 5100419097 u iznosu do 286.000,00 EUR;
- supotpisati, potpisati, ovjeriti, odnosno po potrebi solemnizirati i svu drugu eventualno potrebnu dokumentaciju vezanu za sklapanje **UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU** broj: 3248997749 uključujući, ali ne ograničavajući se na: potpis i ovjera i bjanko akceptirane mjenice id **PROMOTEHNA d.o.o.** kao instrumenta osiguranja,
- poduzima i sve druge potrebne radnje u cilju ostvarenje i zaštite interesa i prava društva **PROMOTEHNA d.o.o.**, OIB: 51098283380 u vezi sa sklapanjem **UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU** broj: 3248997749 i svih njegovih priloga, dodataka ili s njim vezanih instrumenata osiguranja.

Ova specijalna punomoć vrijedi 12 mjeseci od ovjere kod Javnog bilježnika te je izdana samo u prethodno navedene svrhe i u druge se svrhe ne može koristiti.

U Zagrebu, dana 28.07.2016. godine.

Daniela Čanadžija, OIB: 24985495194
kao člana uprave **PROMOTEHNA d.o.o.**, OIB: 51098283380
PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19, Zagreb

Daniela Čanadžija

Zj

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

PROMOTEHNA, d.o.o., Zagreb, Kovinska 19,
koje zastupa član uprave **DANIELA ČANADŽIJA** s adresom Gornji Stupnik,
Medcestama 18, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
104768596, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar
Trgovačkog suda za broj MBS:080272621 na dan ovjere, i Daniela Čanadžija za sebe
osobno,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-11091/16
U Zagrebu, 28.07.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ZELJKA BELJE

Mladen Matoš



Ja, J
potv

PR

koj

ist

up

čij

ov

ko

p

- P

I

e



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:-----

PROMOTEHNA, d.o.o., OIB:51098283380, Zagreb, Kovinska 19, -----
koje zastupa član uprave Nikola Vodopija s adresom Lukarišće, Dugo Selo, Plava ulica 2, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111262438, izdanu od PP Dugo Selo, i član
uprave Daniela Čanadžija, po punomoćniku Nikoli Vodopiji, Lukarišće, Dugo Selo, Plava ulica 2,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111262438, izdanu od PP Dugo Selo, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080272621 na dan potvrde, kao
korisnik kredita, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici : 1/ e izvadak iz zemljišne knjige Općinskog
građanskog suda u Zagrebu, broj zk uloška 8551, k.o.335592, Stenjevec, stanje na dan 08.08.2016.;
2/ Specijalna punomoć za Nikolu Vodopiju, u Zagrebu, od 28.07.2016. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 593,75 kn.

BROJ: OV-11565/16

U Zagrebu, 10.08.2016.

(desetikolovozadvijetisućeišesnaeste)

JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA BELIĆ Mladen Matoš





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:-----

LOCAT CROATIA d.o.o., (ranije tvrtka:LOCAT LEASING CROATIA d.o.o.), OIB:34403322678,
Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 17, -----
koju zastupa direktor ZDRAVKO CUCULIĆ s adresom Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Stjepana Ladiša
1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112493304, izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080414540 na
dan potvrde, kao založni dužnik, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici : 1/ e izvadak iz zemljišne knjige Općinskog
građanskog suda u Zagrebu, broj zk uložka 8551, k.o.335592, Stenjevec, stanje na dan 08.08.2016.;
2/ Specijalna punomoć za Nikolu Vodopiju, u Zagrebu, od 28.07.2016. -----
Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćene pod poslovnim brojem OV-11565/16, od dana 10.08.2016. godine.

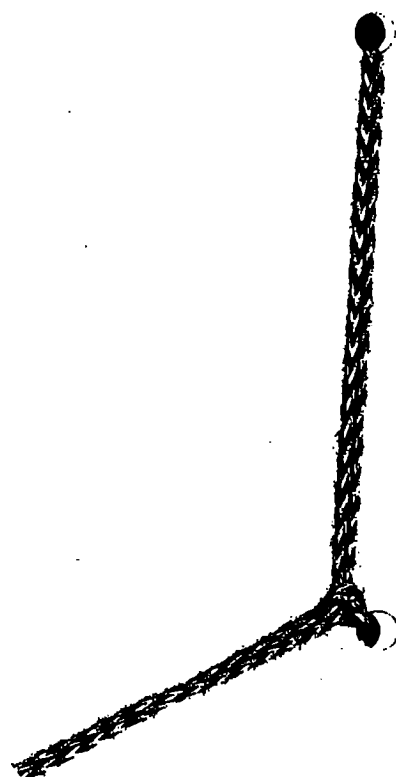
BROJ: OV-11958/16

U Zagrebu, 22.08.2016.

(dvadesetdrugikolovozadvijetisućeišešnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI JAVNI BILJEŽNIK
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ Mladen Matoš







N0000020305116

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROMOTEHNA, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Kovinska 19

OIB: 51098283380

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 286.000,00 EUR (slovima: dvjestoosmaidesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini jednomjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 6,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 09.08.2016

Potpis dužnika

P.P.

PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19, Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

PROMOTEHNA, d.o.o., OIB:51098283380, Zagreb, Kòvinska 19,

koje zastupa član uprave Nikola Vodopija s adresom Lukarišće, Dugo Selo, Plava ulica 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111262438, izdanu od PP Dugo Selo, i član uprave Daniela Čanadžija, po punomoćniku Nikoli Vodopiji, Lukarišće, Dugo Selo, Plava ulica 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111262438, izdanu od PP Dugo Selo, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080272621 na dan potvrde, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. - pravomoćnog rješenja o ovrši.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

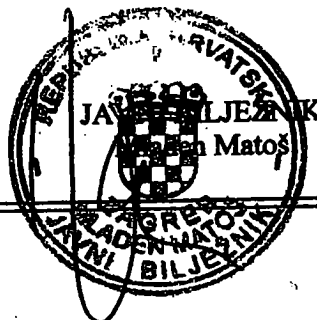
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

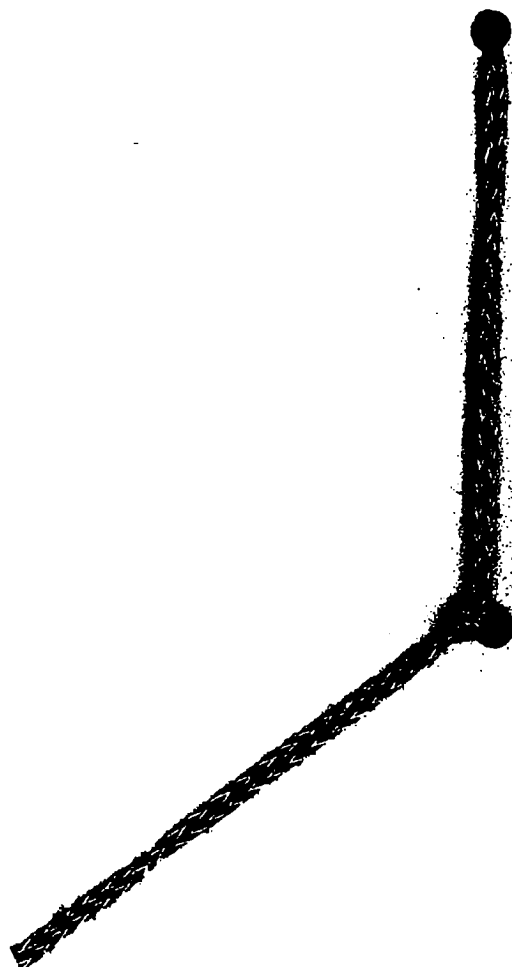
BROJ: OV-11562/16

U Zagrebu, 10.08.2016.

(desetikolovozadvijetisućeišesnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ





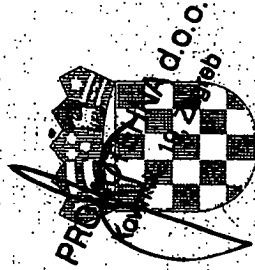
REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

platite za ovu mjenicu

po naredbi svotu od



PRIHVACAMO

višednost primljena i stavite u račun: izvjesto

iznositi

iznositi

Plaćanje:

PROMOTIVNA d.o.o.
Kovčeva 19, Zagreb

SERIJA A

07337516

SEZ PROTETA

PROMOTIVNA d.o.o.
Kovčeva 19, Zagreb

Zagreb, 10.07.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PROMOTEHNA D.O.O., KOVINSKA 19, 10000 ZAGREB, MB 03928829-000, OIB 51098283380, po kreditu i partiji broj 5701326364 na dan 06.07.2017 iznosi:

Glavnica	: HRK	-717,610.38
Redovna kamata	: HRK	-9,895.61
Kamata po dospeljeću	: HRK	-7,314.10
Ukupno dugovanje	: HRK	-734,820.09

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016314

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3249754419

Kreditna partija: 5701326364

Datum odobrenja 18.07.2016. (slovima:osamnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Anji Jurišić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Ani Šamec, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu:Kreditor),

PROMOTEHNA d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, MB:03928829 , OIB: 51098283380 zastupano po članovima Uprave Danieli Čanadžiji i Nikoli Vodopiji (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita)

Promotehna usluge d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, MB: 02331543, OIB: 76530458656 zastupano po direktorici Danieli Čanadžiji (u daljnjem tekstu:Sudžnik)

xxx (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su dana 22.07.2016. godine (slovima:dvadesetogsrpnjadvjetisućešesnaeste godine) u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU **za poslovno financiranje**

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 790.000,00 kn (slovima:sedamstodevesttisućakuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 790.000,00 kn (slovima:sedamstodevesttisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,40 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn, što je umanjeno za 0,50% od osnovne naknade za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Način korištenja kredita na revolving principu

Rok korištenja kredita 22.04.2017 (slovima:dvadesetdrugogtravnjadvjetisućesedamnaestegodine).

Članak 4.

Kredit se koristi da će se prvim korištenjem kredita zatvoriti glavnica kratkoročnog kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 5701251142 uz zadržavanje rokova dospijea.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: na revolving principu, povrat pojedine tranše 100 dana, rok otplate kredita je najkasnije do 31.07.2017. Korišteni iznos za zatvaranje kredita po kreditnoj partiji br. 5701251142 zadržava rokove dospijea.

03.08.2016. 12.010,87

06.08.2016. 75.000,00

27.08.2016. 20.000,00

29.08.2016. 20.000,00

02.09.2016. 15.000,00

07.09.2016. 20.000,00

08.09.2016. 7.989,13

26.09.2016. 10.000,00

29.09.2016. 32.000,00

03.10.2016. 40.000,00

05.10.2016. 40.000,00

12.10.2016. 35.000,00

13.10.2016. 20.000,00

14.10.2016. 40.000,00

26.10.2016. 303.000,00

28.10.2016. 50.000,00

29.10.2016. 50.000,00

Rok vraćanja kredita 31.07.2017.

Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga s računa Korisnika kredita HR5323600001101365740.

Članak 6.

Namjena kredita je poslovno financiranje.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

Promotehna usluge d.o.o. MB: 02331543 OIB:76530458656 iz Zagreb, Kovinska 19

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) zadužnica u iznosu od 790.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ostali instrumenti na zahtjev Banke

- zasnovati založno pravo na:

- a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 2.500.000,00 HRK s rokom dospjeća 02.09.2020. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.09.2015. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreb, dana 02.09.2015. godine pod brojem OV-14160/15, pred Općinskim sudom u Zagrebu pod posl brojem Z-33519/15 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Stenjevec, z.k.ul. 8551 koja u naravi predstavlja zgradu br. 19 i dvorište Kovinska ulica ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508).

Polica osiguranja nekretnine pod zalogom vinkulirana u korist Banke.

Suđuznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) zadužnica u iznosu od 790.000,00 kn solemnizirana od strane javnog bilježnika

-3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru lako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvataju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: -Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

-Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

-Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

-Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, Klijent na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

-Klijent se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Klijenta te njegovih ovisnih društava, uključujući, ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava.

-U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati, te povisti kamtnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do

visine kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju za plasmane iste vrste i ročnosti.

-Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

-Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci Izjavu o subordinaciji vlasnika davatelja pozajmica.

-Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

-Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 90 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:

Anja Jurišić

Ana Šamlec

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

JAMAC:

xxx

DEPONENT:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

KORISNIK KREDITA:

PROMOTEHNA d.o.o.

Daniela Čanadžija

Nikola Vodopija

PROMOTEHNA d.o.o.

Kovinskih 18, Zagreb

SUDUŽNIK:

Promotehna usluge d.o.o.

Daniela Čanadžija, direktorica

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:

xxx

Broj ugovora: 3249754419
Broj partije: 5701326364

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Anji Jurišić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu:Kreditor),

PROMOTEHNA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Zagreb, (Grad Zagreb), Kovinska 19, MB:03928829 , OIB:51098283380, zastupano po članovima Uprave Danieli Čanadžiji i Nikoli Vodopiji (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita)

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, (Grad Zagreb), Kovinska 19, MB:02331543, OIB:76530458656, zastupano po direktorici Danieli Čanadžiji (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

xxx (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su dana 24.08.2016 godine (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućešesnaeste godine) u Zagrebu sljedeći

I.DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU ZA POSLOVNO FINANCIRANJE (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 22.07.2016. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3249754419, kreditna partija 5701326364 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Ovim I.Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Ugovora o kreditu, kako slijedi.

Članak 2.

Mijenja se Članak 3. Ugovora o kreditu koja glasi:

„Način korištenja kredita na revolving principu

Rok korištenja kredita najkasnije do 22.04.2017 (slovima:dvadesetdrugogtravnjadvijetisućesedam naestegodine).“

Mijenja se Članak 4. Ugovora o kreditu koja glasi:

„Kredit se koristi da će se prvim korištenjem kredita zatvoriti glavnica kratkoročnog kredita koji se vodi na kreditnoj partiji broj 5701251142 uz zadržavanje rokova dospijeća.

Kredit će se koristiti nenamjenski.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.“

Mijenja se Članak 6. Ugovora o kreditu koja glasi:

„Namjena kredita je nenamjenski.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se Korisnik kredita, za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatkom Ugovoru o kreditu, obvezuje platiti naknadu u iznosu od 0,1% od iznosa kredita, najmanje 500,00 kn.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovor o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (slovima: dva) primjerka za Kreditora, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

KREDITOR:

Anja Jurišić

Iva Bolanca

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

KORISNIK KREDITA:

PROMOTEHNA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge,

Daniela Čanadžija, član uprave

Nikola Vodopija, član uprave

PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19. Zagreb

SUDUŽNIK:

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
za trgovinu i usluge,

Daniela Čanadžija, direktorica

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

JAMAC:

xxx

DEPONENT:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**

xxx

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROMOTEHNA, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kovinska 19

OIB: 51098283380

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 82963223473

u iznosu od:¹ 790.000,00 kn (slovima: sedamstodevedestisućakuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 7,40 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove³

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 20.07.2016.

Potpis dužnika

PROMOTEHNA d.o.o.

Kovinska 19, Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

PROMOTEHNA, d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB:51098283380, koje zastupaju članovi uprave DANIELA ČANADŽIJA s adresom Gornji Stupnik, Medcestama 18, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104768596, izdanu od PU Zagrebačka, i NIKOLA VODOPIJA s adresom Lukarišće, Dugo Selo, Plava ulica 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111262438, izdanu od PP Dugo Selo, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080272621 na dan potvrde, kao dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

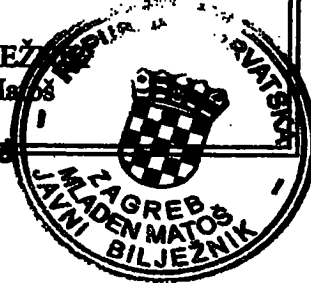
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 113,25 kn.

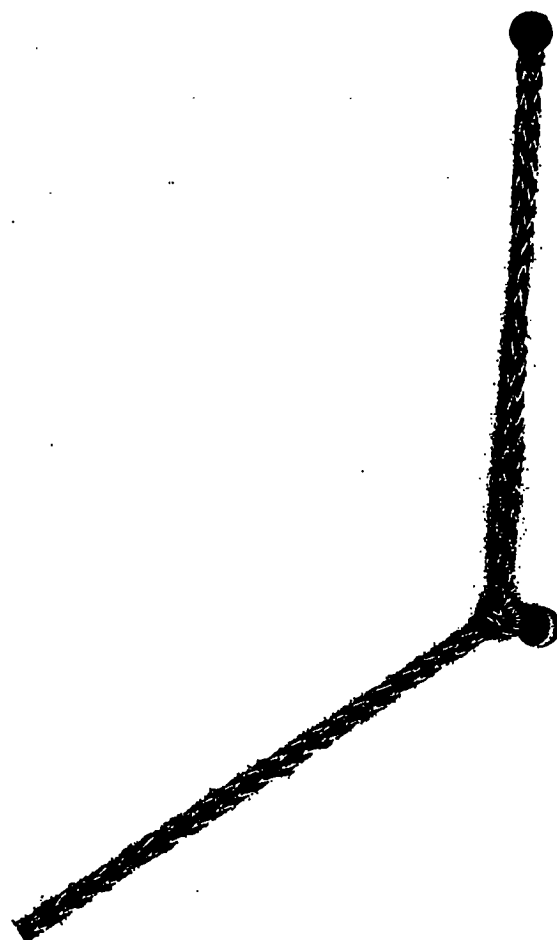
BROJ: OV-10795/16

U Zagrebu, 22.07.2016.

(dvadesetdrugisrpnjadvijetisućeišešnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
JEDNIK







N0000020304952

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kovinska 19

OIB: 76530458656

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 790.000,00 kn (slovima: sedamstodevedesttisućakuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 7,40 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove³

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zaplijeću tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 20.07.2016.

Potpis dužnika

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., OIB:76530458656, Zagreb, Kovinska 19, koje zastupa
direktor **DANIELA ČANADŽIJA** s adresom Gornji Stupnik, Medcestama 18, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104768596, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za
zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080641015 na dan potvrđde, kao
dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat trošak
u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 113,25 kn.

BROJ: OV-10796/16

U Zagrebu, 22.07.2016.

(dvadesetdrugisrpnjadvijetisućeišešnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
MLADEN MATOŠ



REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

platila su ova

mjesta

po naredbi

svaki od

PRIHVACAMO:

PRO

SERIJA A
07362549

izjednost prinosima

i stavite u svaku

izjednost

travni

(redni broj)

Plaćanje

PROMOTERIMA

Komitetu za

1998

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

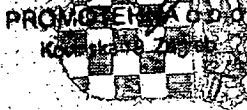
platite za ovu

uplatu

po naredbi

sveta od

PRIHVACAMO:



izjednaost primljena

i stavite u račun

izjave

banke

(iznos odnosi)

Plaćatelj:

Stavak

PROMOTERINA d.o.o.

Kontakt: 01 23 78 94

SERIJA A

07382548

REPUBLIKA HRVATSKA

u

20



po maddi

platilo za ovu

izjavu

izvoda od



izjavnost primljena

i stavljena u natpis

izjavu

PRIHVAĆAMO

PROKOTELJNA



SERIJA A

07362547

Prilog:

(iznos izjave)

Stavovi
HEVOTELJA d.o.o.
Kodnog imena

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

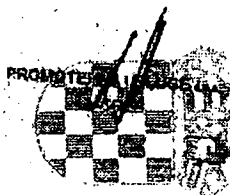
platite za ovu

izjavu

po naredbi

izdatu od

PRIHVACAMO:



izjavnost potvrđena

i stavite u račun

izjave

izjavu

izjavu

(na osnovu)

PROJEKAT USLUGA IMA

IZJAVE

SERIJA A

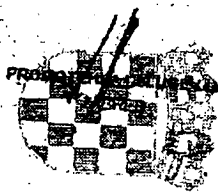
07297404

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

PRIHVACAMO:



po naredbi

platite za ovu

izjavu

svjedoči od:

ovjodanost pismjena

i stavite u vakuum

izjavu

izjavu

(izjavu odobri)

Plaćanje:

Plaćanje

PROSTOR ZA PISME

SERIJA A

07360385

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20



platite za ovu

izjavu

po naredbi

svobu od



ujednost pumfara

i stavite u radu

izjavu



PRIHVACAMO:

izjavu

izjavu

izjavu

izjavu



SERIJA A
07368386



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)_____

PROMOTEHNA, d.o.o. Zagreb, Kovinska 19, MBS: 080272621, OIB: 51098283380, zastupana po članu uprave Nikoli Vodopija i članu uprave Danieli Čanadžija, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)_____

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, MBS: 080641015, OIB: 76530458656, zastupana po direktorici Danieli Čanadžija (u daljnjem tekstu: Sudužnik)_____

LOCAT CROATIA d.o.o., Zagreb, (prije **LOCAT LEASING CROATIA D.O.O., HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB**, OIB: 34403322678) Damira Tomljanovića Gavrana 17, MBS: 080414540, OIB: 34403322678, zastupan po direktorici Sandra Validžić, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)_____

Sklopili su u Zagrebu dana 02.09.2015.g. (slovima: drugog rujna dvijetisućpetnaeste godine) sljedeći_____

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 02.09.2015. (slovima: drugog rujna dvijetisućpetnaeste godine) u iznosu 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), s kamatom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,14% (slovima: desetcijelihčetnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu osiguranja tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključe između Vjerovnika, Dužnika i Sudužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva podnošenjem mjenice na naplatu, a najkasnije do 02.09.2020. (slovima: drugog rujna dvijetisućdvadesete godine).

Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika i Sudužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini Založnog dužnika upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, u z.k.ul.br. 8551, kat.čest. 549/18 što u naravi predstavlja zgradu br. 19 i dvorište Kovinska ulica površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uloška 508).

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

Dužnik i Sudužnik dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik i Sudužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Sudužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku i Založnom dužniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik i Sudužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik i Sudužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 9.

Dužnik, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika i Sudužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik, Založni dužnik i Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.


Pavao Domjanović

Direktor Korporativnog centra Zagreb 2


Marija Klepac Muzik

Direktorica Regionalnog centra Zagreb

 **Zagrebačka banka d.d.**
486

DUŽNIK:

PROMOTEHNA d.o.o.


Nikola Vodopija

Član uprave

PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19 Zagreb


Daniela Čanadžija

Član uprave

SUDUŽNIK:

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.


Daniela Čanadžija

Direktor

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

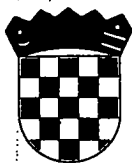
ZALOŽNI DUŽNIK:

LOCAT CROATIA d.o.o.


Sandra Validžić

Direktorica

Locat Croatia d.o.o.
Zagreb, D.T. Gavranca 17



OV-14160/15

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 02.09.2015. drugog rujna dvijetisućepetnaeste

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ** iz Zagreba, M. Matošeca 3 potvrđujem da su

1. **PROMOTEHNA**, d.o.o. (OIB: 51098283380) (MBS: 080272621), ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOVINSKA 19, zastupano po od 1) **DANIELA ČANADŽIJA** (OIB: 24985495194), rođena 01.05.1973. (prvog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, GORNJI STUPNIK, MEDCESTAMA 18, član uprave trgovačkog društva, zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104768596 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, i 2) **NIKOLA VODOPIJA** (OIB: 02447897396), rođen 14.06.1976. (četnaestog lipnja tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, LUKARIŠĆE, DUGO SELO, PLAVA ULICA 2, član uprave trgovačkog društva, zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111262438 izdanu od PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik --

2. **PROMOTEHNA USLUGE** d.o.o. (OIB: 76530458656) (MBS: 080641015), ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOVINSKA 19, zastupano po: **DANIELA ČANADŽIJA** (OIB: 24985495194), rođena 01.05.1973. (prvog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, GORNJI STUPNIK, MEDCESTAMA 18, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104768596 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik

3. **LOCAT CROATIA** d.o.o. (OIB: 34403322678) (MBS: 080414540), ZAGREB, GRAD ZAGREB, DAMIRA TOMLIJANOVIĆA GAVRANA 17, zastupano po: **SANDRA VALIDŽIĆ** (OIB: 87464584521), rođena 28.04.1980. (dvadesetiosmog travnja tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, SV. ROKA 26, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104946259 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan elektroničkim putem, kao založni dužnik

podnijeli na potvrdu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 02.09.2015.** (drugi rujna dvijetisućepetnaeste godine), vjerovnik: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Grad Zagreb, Trg bašta Josipa Jelačića 10, a sukladno čl. 59. ZJB i Ovršnom zakonu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi s čl. 12. zaračunata u iznosu od 2.550,00 kn + 637,50 kn PDV i po čl. 39. trošak u iznosu od 5,00 kn + 1,25 kn PDV.

Strankama izdano 6 (šest) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika.

OV-14160/15

Zagreb, 02.09.2015. drugog rujna dvijetisućepetnaeste



Javni bilježnik
Javnobilježnički prisjednik
Milijana Baburić

Milijana Baburić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, 01.09.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Zemljišna općina: STENJEVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8551

Dnevnika: Z-34480/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

				Primjedbe
549/18	ZGRADA BR. 19 I DVORIŠTE KOVINSKA ULICA	408	1469	Pripis iz uložka 508
UKUPNO:		408	1469	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
2. LOCAT LEASING CROATIA D.O.O., HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB
OIB: 34403322678
MB: 80414540

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-67231

ZK referent:
MARKIĆ MILICA

Markić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272621

OIB:

51098283380

TVRTKA:

1 PROMOTEHNA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i
vanjsku trgovinu i usluge

1 PROMOTEHNA, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska 19

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Nikola Vodopija, OIB: 02447897396
Lukarišće, Plava ulica 2

13 - član uprave

16 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili
prokuristom

16 Daniela Čanadžija, OIB: 24985495194
Gornji Stupnik, Medcestama 18

16 - član uprave

16 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili
prokuristom, postala član uprave 23.12.2013. godine

16 Nikola Nastav, OIB: 36113723978
Karlovac, Antuna Nemčića 12

16 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/18233-4	26.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/3343-2	08.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/2240-2	26.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/8114-2	09.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-08/6653-3	29.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-09/8082-2	24.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-09/9042-2	01.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/9941-2	16.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-10/1036-2	04.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-10/5899-2	24.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080641015

OIB:

76530458656

TVRTKA:

1 PROMOTEHNA USLUGE d.o.o. za trgovinu i usluge

1 PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska 19

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 Daniela Čanadžija, OIB: 24985495194
Gornji Stupnik, Medcestama 18
5 - direktor
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.01.2014.
godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/14200-5	25.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/6655-3	11.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/8050-2	15.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/3626-4	16.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/1893-2	04.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-09/8050-4	05.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	08.07.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	20.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080414540

OIB:

34403322678

TVRTKA:

- 1# LOCAT LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za usluge leasinga
- 12# LOCAT LEASING CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge leasinga
- 40 LOCAT CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

- 1# English LOCAT LEASING Ltd. for leasing services
- 12# English LOCAT LEASING CROATIA Ltd. for leasing services
- 40# English LOCAT LEASING CROATIA Ltd. for leasing services

- 1# LOCAT LEASING d.o.o.
- 12# LOCAT LEASING CROATIA d.o.o.
- 40 LOCAT CROATIA d.o.o.

- 1# English LOCAT LEASING Ltd.
- 12# English LOCAT LEASING CROATIA Ltd.
- 40# English LOCAT LEASING CROATIA Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Smičiklasova 23
- 30# Zagreb (Grad Zagreb)
Heinzelova 33
- 100 Zagreb (Grad Zagreb)
Damira Tomljanovića Gavrana 17

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 40# 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1# 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 40# 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 40# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1# * - Operativni leasing
- 40# * - Operativni leasing
- 1 * - Kupnja i prodaja roba
- 1# * - Posredovanje u trgovini na domaćem i inozemnom tržištu
- 40# * - Posredovanje u trgovini na domaćem i inozemnom

00-14

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080414540

OIB:

34403322678

TVRTKA:

40 LOCAT CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

40 LOCAT CROATIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

100 Zagreb (Grad Zagreb)
Damira Tomljanovića Gavrana 17

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

129 Sandra Validžić, OIB: 87464584521
Zagreb, Sv. Roka 26

129 - direktor

129 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem odluke člana društva od dana 17.03.2014.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/7053-2	13.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8827-4	13.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/3197-2	06.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/3387-2	06.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-03/3388-2	07.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-03/3389-2	07.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-03/3390-2	07.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-03/3391-2	07.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-03/3387-3	07.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-03/3388-3	07.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/7466-2	05.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-03/7890-2	01.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-03/10530-2	10.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-03/10531-2	11.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-03/10532-2	12.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-03/10533-2	19.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-03/10534-2	22.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-03/10535-2	29.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu

Otisnuto: 2015-09-02 14:20:22
Podaci od: 2015-09-02 02:21:32

D004
Stranica: 1 od 4

91246150

02.09.2015

120407114 600
44131 34405114

ADVADE, V. NATASULJE DO 02.09.2020 platite za ovu JEDINIC mjesecnu

As paratibi, ZAOLEBACE BAULE d.d., ZAOLES
notu od

PRITHV CAMO



vyžadovat přímluvu

i facile u. radium

WATER

PROKOTEN UT d.o.o. ŽALC, KOVINSKA 15

STANDARD

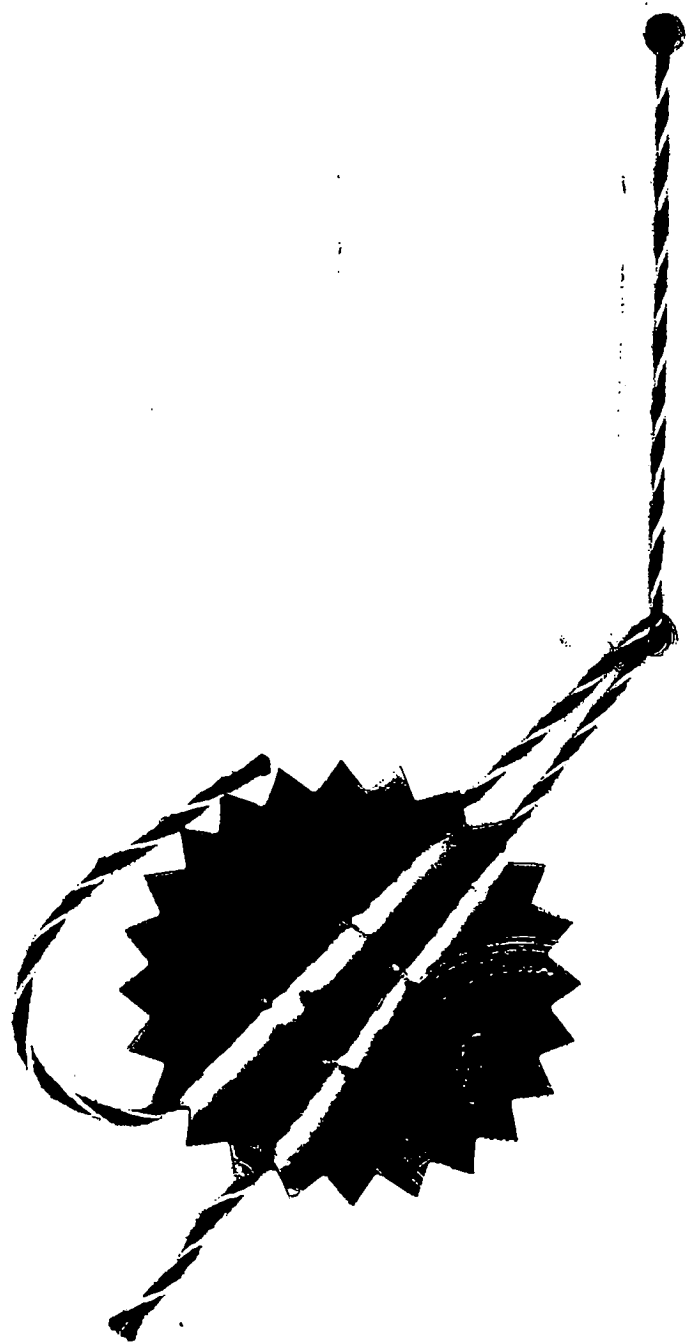
2000年12月

BEZPOTISTA

Chen Weng

11/1/12

h



REPUBLIKA HRVATSKA

PROMOTIVNA d.o.o.

DAVIDELA ČAMČIJA

član uprave

urednik

član uprave

PRIHVACAMO

PROMOTIVNA d.o.o.

DAVIDELA ČAMČIJA

član uprave

SERIJA A

07604572

21. ZABELEŽU

02.09.2015.

PO VDELU, MALJASNOJE DO 02.09.2020. platilo 200 000 JEDINU

po naredbi ZABELEŽAČKE RAVNE d.d., ZABELEŽ

spolu od

objednane punjenje

i stavilo u radu

trazila PROMOTIVNA d.o.o., ZABELEŽ, KOVČIČA 13

Plaćanje:

Stavljeno:

izjave

PROMOTIVNA d.o.o.

DAVIDELA ČAMČIJA

član uprave

član uprave

BEZ PROTESTA

Zagreb, 10.07.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

PROMOTEHNA D.O.O., KOVINSKA 19, 10000 ZAGREB, MB-03928829-000, OIB-51098283380, na dan 06.07.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-6,190.96 HRK
---------------------	----------	---------------

Ukupno dugovanje:		-6,190.96 HRK
--------------------------	--	----------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

PROMOTEHNA d.o.o. TRPANJSKA 8 10000 ZagrebMB 3928829/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 061894**

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka damo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.
- Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospelju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
 5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
 6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
 7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
 8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV.** Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V.** Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI.** Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U Zagreb dana 11.02.2002.

Sudionik


(zastupnik)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

i

PROMOTEHNA-ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU I USLUGE, TRPANJSKA 8, 10000 ZAGREB, 03928829-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 061894, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 061894 te da je time dana 11.03.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000192698.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101365740.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0,50 % godišnje.



Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

U Zagrebu, dana 11.03.2002.


Zagrebačka banka d.d. 

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 **POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI TRG BANA JELAČIĆA 10**, zastupana po bankaru za male poduzetnike i obrtnike Miri Juričak (u daljnjem tekstu: **Banka**)

PROMOTEHNA D.O.O., Kovinska 19, 10000 ZAGREB, MB 03928829000 zastupana po zastupniku gos.Krunoslavu Mikšić(u daljnjem tekstu **Sudionik**)

sklopili su dana 04.02.2008. u Zagrebu

UGOVOR **o korištenju e - zaba bankarstva**

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obvezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba.

Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- Ř1 učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- Ř2 dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

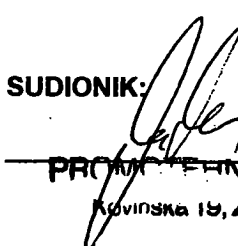
Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

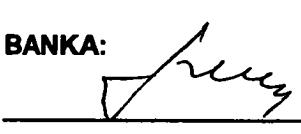

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:


PROJEKTA D.O.O.

Kovinska 19, Zagreb

BANKA:


 Zagrebačka banka d.d.

zastupana po *voditelju poslovanja* *Yana Ivanović i direktoru* *Korporativnog*
odjela *Zagrebačke Banke d.d.* *Dominiković*

naziv poslovnog subjekta, adresa sjedišta, OIB

PROMOTERHIA d.o.o., KOVINSKA 19, ZAGREB, 51098283380

zastupan po *NIKOLI VODOPINI*

DANIELI ČAKIĆEVIĆI

ZAGREBU

21.06.2014

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u pogledu korištenja m-tokena za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: m-tokenPS).

U skladu s navedenim, ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovoru mijenjaju i dopunjuju pojedine odredbe Ugovora na način određen u narednim člancima ovog Dodatka Ugovoru.

U slučaju razlika, odredbe ovog Dodatka Ugovoru imaju prednost u primjeni pred odredbama Ugovora.

Članak 3.

e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba) je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem sljedećih sredstava identifikacije i ovjere:

- USB Keya ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) ili
- USB Keya ili pametne kartice te m-tokenaPS, a sve na način i u svrhu koji su za pojedino sredstvo identifikacije i ovjere propisani Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta i pojedinačnim korisničkim uputama za korištenje direktnih kanala.

Korisnik može ugovoriti i druga sredstava za identifikaciju i ovjeru za obavljanje pojedinih financijskih ili nefinancijskih transakcija.

Članak 4.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 5 (pet) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za

potpisivanje naloga, za Informacije (stanja, prometi), za Izvadak o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa (obrazac 1) odnosno na obrascu Dodatak Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa (obrazac 1a) koji čine sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika i načinu potpisivanja (skupno ili samostalno) naloga za plaćanje putem e-zabe, za e-zaba ovlaštenika koji je Banci prijavljen na obrascu Zahtjeva iz prethodnog stavka, može ugovoriti i dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji za svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 5.

Korisnik za sve e-zaba ovlaštenike koji sukladno prethodnom članku imaju ovlaštenje za samostalno potpisivanje naloga za plaćanje, pojedinačno ugovara korištenje m-tokenaPS, dostavom Banci popunjenog i potpisanog obrasca Zahtjeva za ugovaranje m-tokena za poslovne subjekte koji je sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Istodobno s ugovaranjem korištenja m-tokenaPS, Korisnik određuje iznos limita u valutama HRK i EUR do kojeg e-zaba ovlaštenici s ovlaštenjem za samostalno potpisivanje naloga za plaćanje mogu podnositi naloge za plaćanje bez njihove dodatne potvrde m-tokenomPS ili obveznu dodatnu potvrdu m-tokenomPS svih

naloga za plaćanje (kada Korisnik ugovara limit nula). Iznos limita određen u valuti EUR se, uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR te srednjeg tečaja HNB za valutu u kojoj se izvršava platna transakcija, važećih na dan podnošenja e-zaba naloga, primjenjuje na izvršenje međunarodnih i prekograničnih platnih transakcija u svim valutama te nacionalnih platnih transakcija u valuti različitoj od valute HRK.

Iznos limita iz prethodnog stavka ovog članka ili obavezu dodatnu potvrdu m-tokenomPS svih naloga za plaćanje, Korisnik određuje dostavom Banci popunjenog i potpisanog obrasca Zahtjeva za ugovaranje limita za dodatnu potvrdu e-zaba naloga m-tokenomPS koji čini sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik je ovlašten mijenjati visinu limita za dodatnu potvrdu naloga za plaćanje m-tokenomPS te ugovoriti ili opozvati (uz ugovaranje visine limita) obavezu dodatnu potvrdu m-tokenomPS svih naloga za plaćanje, dostavom Banci ispravno popunjenog i potpisanog novog obrasca Zahtjeva za ugovaranje limita za dodatnu potvrdu e-zaba naloga m-tokenomPS.

Promjene iz prethodnog stavka ovog članka proizvode pravne učinke od prvog radnog dana koji slijedi nakon dana kada je Banka zaprimila novi Zahtjev za ugovaranje limita za dodatnu potvrdu e-zaba naloga m-tokenomPS.

e-zaba ovlaštenici s ovlaštenjem za samostalno potpisivanje

naloga za plaćanje mogu podnositi naloge za plaćanje bez njihove dodatne potvrde m-tokenomPS samo do visine limita koji je određen sukladno ovom članku.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 7.

U preostalom dijelu koji nije promijenjen ovim Dodatkom Ugovora, Ugovor ostaje nepromijenjen na snazi.

Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu dana 26. svibnja 2014. godine.

Članak 9.

Ovaj je Dodatak Ugovoru sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA:

PRICMOTEHNA d.o.o.

Kovinska 19, Zagreb

ZA BANKU:

 **Zagrebačka banka d.d.**
488

[Signature]

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
PLATEŽNIH I ČINIDBENIH GARANCIJA I
OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 g. Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik

NALOGODAVAC: PROMOTEHNA, d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB: 51098283380, zastupan po članu uprave Nikoli Vodopiji i članu uprave Danieli Čanadžija

SUDUŽNIK: PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB: 76530458656, zastupan po direktorici Danieli Čanadžija

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija (kunskih/deviznih, dugoročnih/kratkoročnih) kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere kao i eventualnih dodataka istima u kunama ili kunskoj protuvrijednosti drugih valuta, do iznosa

EUR 75.000,00

(slovima: sedamdesetpet tisuć eura)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

u koji iznos je uključeno stanje svih trenutno važećih garancija i obvezujućih pisama namjere Nalogodavca (devizna platežna garancija br. 1224000533) ranije izdanih po nalogu Nalogodavca temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere od 31.07.2014.,

od čega iznos od 50.000,00 EUR služi za izdavanje platežnih garancija. U slučaju da Nalogodavac ne iskoristi u potpunosti iznos od 50.000,00 EUR za izdavanje platežnih garancija, moguće je isti koristiti za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere

- u korist: raznih korisnika garancija/pisama namjere, prema pojedinačnim poslovima koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne platežne i činidbene garancije (kunske/devizne, dugoročne/kratkoročne) standardnog teksta Banke, kao i sve eventualne dodatke garancijama te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati i garancije te obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom



dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje:

- garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke, uz prethodno pozitivno mišljenje/suglasnost Pravnih poslova
- garancije s pravom prijenosa prava na plaćanje po garanciji na jasno i nedvojbeno utvrđenog Korisnika prava
- garancije s pravom prijenosa prava poziva na plaćanje po garanciji bez jasno i nedvojbeno utvrđenog novog Korisnika prava, na koju se primjenjuje URDG 758,
- garancije u zemlji temeljem nepotpune komercijalne dokumentacije, uz prethodno pozitivno mišljenje/suglasnost Pravnih poslova
- ♦ garancije i pisma namjere uz primjenu prava EU i zemalja bivše SFRJ

Garancije i obvezujuća pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke izdavat će se bez sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije, uz pismenu potvrdu/suglasnost Nalogodavca na propisanom obrascu garancije.

Banka će s osnove ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriču prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci garancije te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je **10.08.2016.**

Rok važnosti pojedinačnih garancija/obvezujućih pisma namjere određuje se prema pojedinačnim poslovima, a krajnji rok važnosti pojedinačnih činidbenih garancija/obvezujućih pisma namjere je 2,5 godine od dana izdavanja garancije/obvezujućih pisma namjere.

Banka zadržava pravo izdati i garancije s duljim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i eventualni dodaci garancije te obvezujuća pisma namjere izdavat će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora i roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije i obvezujućeg pisma namjere upućen na temelju ovog Ugovora, ako procijeni da je rizik izdavanja zahtjevano garancije/pisma namjere nije za Banku prihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije platiti naknadu za izdavanje garancije u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan izdavanja svake pojedine garancije te za:

- obvezujuće pismo namjere - naknadu u iznosu 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 500,00 kn, najviše 25.000,00 kn)

kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan izdavanja svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ako ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.



Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ako Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji, izdanoj na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu/im je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac su dužni postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plate naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac (i sudužnik) daje(u) neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca (i sudužnika) otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca (i sudužnika) nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac (i sudužnik), kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) blanco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika
- založno pravo temeljem mjenice po viđenju u iznosu od 300.000,00 kn s rokom dospelja najkasnije do 31.08.2016., na sljedećim nekretninama u vlasništvu Krunoslava Mikšića upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul.br. 7391:
 - ✓ poduložak 36 – garaža oznake PO5 površine 28čm, u podrumu zgrade broj 18
 - ✓ poduložak 37 – garaža oznake PO6 površine 17čm, u podrumu zgrade broj 18.

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina temeljem procjene ZANE d.o.o. iz veljače 2015.g. iznosi 32.000,00 EUR.

- polica osiguranja nekretnine pod zalogom vinkulirana u korist Banke
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan omogućiti Banci provedbu založnog prava najkasnije do 30.09.2015. temeljem mjenice po viđenju u iznosu od minimalno 2.500.000,00 kn s rokom dospelja 5 godina od datuma izdavanja, na nekretnini u vlasništvu LOCAT LEASING CROATIA d.o.o. upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Stenjevec, z.k.ul. 8551 koja u naravi predstavlja zgradu br. 19 i dvorište Kovinska ulica ukupne površine 1469 m2 odnosno 408 čhv (pripis iz uložka 508). Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine temeljem procjene ZANE d.o.o. iz listopada 2014. g. iznosi 785.000,00 EUR. Prava Banke s osnove ovog zalogu regulirat će se Sporazumom o uređenju odnosa sklopljenim između Banke, Korisnika limita i Locat Croatia d.o.o. odnosno Sporazumom o naplati tražbina sklopljenim između Banke i Locat Croatia d.o.o.

Dozvoljava se izdavanje garancija i prije provedbe založnog prava Banke na nekretninama upisanim u z.k.ul. 8551 k.o. Stenjevec.

Po provedbi založnog prava na ovoj nekretnini, Banka će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 7391 k.o. Vrapče novo.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protivvrijednosti EUR i u EUR protivvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos 75.000,00 EUR služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

Banka i Sudužnik su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protivvrijednosti EUR i u EUR protivvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Sudužnik je suglasan da zadužnica izdana na iznos 75.000,00 EUR služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.



Suduznik ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Nalogodavac i Suduznik su suglasni da gore navedeni instrumenti osiguranja služe i kao instrumenti osiguranja već izdanih garancija/ obvezujućih pisama namjere navedenih u točki 2. ove Odluke.

Nalogodavac i Suduzni su dužani osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ostali uvjeti:

- ✓ Nalogodavac se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja.

Nalogodavac se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje.

Ako Nalogodavac ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Nalogodavac će izričito temeljem Ugovora koji će se sklopiti temeljem ove Odluke ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Nalogodavca i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor koji će se sklopiti temeljem ove Odluke.

Nalogodavac kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Nalogodavca, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Nalogodavca.

- ✓ Nalogodavac se obvezuje jednom godišnje na pisani zahtjev Banke u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Nalogodavcu dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založene nekretnine, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Nalogodavac se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založene nekretnine. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti nekretnine, Nalogodavac na temelju Ugovora koji će se sklopiti temeljem ove Odluke, ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor koji će se sklopiti temeljem ove Odluke.

Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Nalogodavca o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založene nekretnine, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.

Ako Banka plati procjenu vrijednosti nekretnine u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćen za procjenu vrijednosti nekretnine smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

Nalogodavac je obavezan omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti nekretnine te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založene nekretnine i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Nalogodavac je obavezan omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založene nekretnine radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetne nekretnine.

U slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, Nalogodavac je dužan na zahtjev Banke dati dodatna osiguranja prihvatljiva Banci u vrijednosti koju ona zatraži.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuní neku od navedenih obveza, Banka može otkazati odnosno raskinuti Ugovor koji će se sklopiti temeljem ove Odluke.

- ✓ Nalogodavac se obavezuje usmjeravati kunški i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- ✓ Nalogodavac se obavezuje dostavljati kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, ako Korisnik limita radi reviziju godišnjih financijskih izvještaja obavezuje se Banci dostaviti revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika limita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- ✓ Nalogodavac i Sudužnik su dužni bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture nastalim na njihovoj strani, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja plasmana ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- ✓ Nalogodavac i Sudužnik se obavezuju izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvijestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora
- ✓ Ukoliko zbog pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Nalogodavac postane kreditno nesposoban, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane; u tu svrhu Nalogodavac se obavezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja.
- ✓ U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno
 - učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Nalogodavcu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća,
 - povisti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Nalogodavcem, sve do visine za Nalogodavca najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.
- ✓ Nalogodavac i Sudužnik suglasni su da Banka može otkazati ovaj Ugovor, odnosno postupiti u skladu sa prethodnim stavkom, i u slučaju neispunjavanja odnosno neurednosti

Nalogodavca po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina, sklopljenog s društvom Locat Croatia d.o.o. dana 06.09.2005.

Članak 13.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 14.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 15.

Odredbe ovog Ugovora primjenjuju se s danom 31.07.2015.

Članak 16.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 02.09.2015.

BANKA:

Pavao Demjanović
Direktor Korporativnog centra
Zagreb 2

Marija Klepac Mužik
Direktorica Regionalnog centra
Zagreb

 **Zagrebačka banka d.d.**
485

Zagreb, 02.09.2015.

SUDUŽNIK:

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.

Daniela Čanadžija
Direktorica

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, 02.09.2015.

KLIJENT:

PROMOTEHNA, d.o.o.

Daniela Čanadžija
Član uprave

Nikola Vodopija
Član uprave

PROMOTEHNA d.o.o.
Moslavinska 19 Zagreb

**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
PLATEŽNIH I ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

BROJ 0200073202

(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Anji Jurišić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Ani Šamec, voditeljici poslovnog odnosa,

NALOGODAVAC: PROMOTEHNA d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB 51098283380, zastupano po članu uprave Nikoli Vodopiji i članu uprave Danieli Čanadžiji

SUDUŽNIK: PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB 76530458656, zastupano po direktorici Danieli Čanadžiji

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.09.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 0200073202 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Banka odobrila Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje platežnih i činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa 75.000,00 EUR ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se stavak 6. članka 2. Ugovora na način da sada glasi:

„Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je do 28.02.2017.“

- mijenja se članak 12. Ugovora na način da sada glasi:

- „Ostali uvjeti:“

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Nalogodavca da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.
- Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja Ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
- Nalogodavac se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, Nalogodavac na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.
- Nalogodavac se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Nalogodavca te njegovih ovisnih društava, uključujući, ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Nalogodavca te njegovih ovisnih društava.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijanju po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Nalogodavcu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijanja, ili ih otkazati, te povisti kamtnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Nalogodavcem, sve do visine kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju za plasmane iste vrste i ročnosti.
- Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Nalogodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru. Nalogodavac dužan je dostaviti Banci Izjavu o subordinaciji vlasnika davatelja pozajmica.
- Nalogodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 90 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Nalogodavac i Sudužnik izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 22.07.2016.

BANKA:
Anja Jurišić

Ana Šamec

[Signature]
[Signature]
Zagrebačka banka d.d.
321

KLIJENT:
PROMOTEHNA d.o.o.

Daniela Čanadžija, Članica uprave

PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19. Zagreb

Nikola Vodopija, član uprave

SUDUŽNIK:
PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
Daniela Čanadžija, direktorica

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

**II DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
PLATEŽNIH I ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
BROJ 0200073202**

(u daljnjem tekstu: II Dodatak Ugovoru)

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Borisu Leščanu, pomoćniku voditeljice poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, voditeljici poslovnog odnosa.

KLIJENT: PROMOTEHNA d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB 51098283380, zastupano po članu uprave Nikoli Vodopiji

SUDUŽNIK: PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB 76530458656, zastupano po direktoru Nikoli Vodopiji

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 02.09.2015. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 0200073202 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te
 - dana 22.07.2016. sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje platežnih i činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 0200073202, (u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru),
- kojima je Banka odobrila Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje platežnih i činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa 75.000,00 EUR ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta.

Članak 2.

Ovim II Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se stavak 6. članka 2. Ugovora na način da sada glasi:
„Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je do 22.02.2018.“
Ostali stavci u članku 2. Ugovora ostaju nepromijenjeni na snazi.

- mijenja se stavak 2. članka 3. Ugovora na način da sada glasi:
„Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanjem činidbene i/ili platežne garancije i/ili obvezujućeg pisma namjere, zaprimljen temeljem ovog Ugovora.“

Stavak 1. u članku 3. Ugovora ostaje nepromijenjen na snazi.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora i I Dodatka Ugovoru, koje nisu mijenjane ovim II Dodatkom Ugovoru, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj II Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 10.03.2017.

BANKA:
Boris Leščan

Iva Bolanča

Leščan

14.03.2017.

Iva Bolanča

zagrebačka banka d.d.
321

KLIJENT:
PROMOTEHNA d.o.o.

Nikola Vodopija, član uprave

PROMOTEHNA d.o.o.
Kovčeva 19 Zagreb

SUDUŽNIK:

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
Nikola Vodopija, direktor

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

Podrška poslovanju
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 878
Fax: + 385 1 6325 185



Za: PROMOTEHNA d.o.o., Zagreb
e-mail promotehna@promotehna.hr

Od: Zagrebačka banka d.d.

Cc: Zagrebačka banka d.d.
n/r g. Boris Leščan
Fax:

Datum: 28.02.2017.

Strana: 3

; Hitno ; RSVP ;

Predmet: OBAVIJEST O IZDAVANJU NOSTRO GARANCIJE

Garancija br.:	1724-0-00139 na iznos od EUR 20.000,00
Nalogodavatelj:	PROMOTEHNA d.o.o., Zagreb
Korisnik:	STANLEY BLACK AND DECKER ITALIA Srl, Vimercate (MB)
Rok važnosti:	15.05.2018.

Poštovana/i,

izvješćujemo Vas da smo 28.02.2017. izdali gore navedenu garanciju.
Kopiju garancije dostavljamo u prilogu.

Garancija ima rok važnosti do 15.05.2018. godine. Ukoliko do navedenog datuma ne budemo u posjedu uredne dokumentacije za produljenje roka važnosti ili urednog zahtjeva korisnika za naplatu iz garancije, garancija će biti automatski isknjižena iz knjigovodstvene evidencije Banke

S poštovanjem,

Jadranka Rakarec *Rakarec*
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

Zagrebačka banka d.d.

Prilog: Garancija

2017FEB28 16:00:47
MT S760

Guarantee / Standby Letter of Credit

Logical Terminal N003
Page 00001
Func ZA0PGAPR

MSGACK {1:F21ZABHR2XAXXX8993803118}{4:{177:1702281600}{451:0}{108:01170502/
Basic Header F 01 ZABHR2XAXXX 8993 803118
Application Header I 760 BNLIITRRXXXX N

*BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
*ROMA

*(HEAD OFFICE)

User Header Service Code 103:
Bank. Priority 113:
Msg User Ref. 108: 01170502/JR

Sequence of Total *27 : 1 / 1
TRN *20 : 1724-0-00139

Further Ident. *23 : ISSUE
Date 30 : 170228

Applicable Rules *40 C : URDG /

Details of Guarant. *77 C :

ATTN. FOREIGN GUARANTEES DEPT.

PLEASE BE INFORMED THAT WE HAVE ISSUED OUR A.M. GUARANTEE.
YOU ARE KINDLY REQUESTED TO INFORM THE BENEFICIARY ABOUT THE
ISSUING CONFIRMING AUTHENTICITY - WITHOUT ANY OTHER OBLIGATION
ON YOUR PART. YOUR COMMISSION AND CHARGES CONNECTED THEREWITH
ARE FOR BENEFICIARY'S ACCOUNT.

QUOTE

TO:
STANLEY BLACK AND DECKER ITALIA SRL
VIA ENERGY PARK 6
20871 VIMERCATE (MB)
ITALY

ZAGREB, 28.02.2017

PAYMENT GUARANTEE NO. 1724-0-00139

WE HAVE BEEN INFORMED THAT YOU (HEREINAFTER CALLED 'THE
BENEFICIARY') HAVE CONCLUDED ON 27.02.2017 DISTRIBUTION
AGREEMENT - YEAR 2017 (HEREINAFTER CALLED A CONTRACT) WITH OUR
CLIENT PROMOTEHNA, D.O.O., KOVINSKA 19, 10090 ZAGREB, REPUBLIC
OF CROATIA (HEREINAFTER CALLED 'THE PRINCIPAL') FOR SALES AND
DISTRIBUTION OF USAG PRODUCTS - HAND TOOLS FOR MECHANICS AND
OTHER TOOLS IN USAG RANGE (HEREINAFTER CALLED 'THE GOODS'). THE
BENEFICIARY SHALL SUPPLY THE PRINCIPAL WITH THE GOODS AND THE
PRINCIPAL SHALL PAY TO THE BENEFICIARY THE SUPPLIED GOODS 120
(ONE HUNDRED AND TWENTY) DAYS FROM THE DATE OF INVOICE. AS A
SECURITY FOR THE PAYMENT OF SUPPLIED GOODS THIS GUARANTEE IS
BEING FURNISHED.

THIS BEING STATED, WE, THE UNDERSIGNED ZAGREBACKA BANKA D.D., TRG
BANA JOSIPA JELACICA 10, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA,
HEREBY IRREVOCABLY UNDERTAKE TO PAY, ON YOUR FIRST WRITTEN
DEMAND, ANY AMOUNT UP TO MAXIMUM OF

EUR 20.000,00

(IN WORDS: EUR TWENTY THOUSAND AND 00/100)

UPON RECEIPT OF YOUR DULY SIGNED DEMAND FOR PAYMENT, STATING
THAT:

+ THE PRINCIPAL IS IN BREACH OF HIS PAYMENTS OBLIGATION(S) UNDER
THE UNDERLYING CONTRACT, AND
+ THE RESPECT IN WHICH THE PRINCIPAL IS IN BREACH.

YOUR DEMAND FOR PAYMENT HAS TO BE ACCOMPANIED BY THE FOLLOWING
DOCUMENTS:

+ COPY(IES) OF UNPAID INVOICE(S)

FOR THE PURPOSE OF IDENTIFICATION, YOUR DEMAND FOR PAYMENT IN
WRITING, ACCOMPANIED BY THE REQUIRED DOCUMENTS, HAS TO BE

2017FEB28 16:00:47
MT S760

Guarantee / Standby Letter of Credit

Logical Terminal N003

Page 00002

Func ZA0PGAPR

PRESENTED TO US IN FULL, THROUGH THE INTERMEDIARY OF ONE OF OUR
CORRESPONDENT BANKS. THIS BANK HAS TO CONFIRM THAT THE
SIGNATURES APPEARING THEREON ARE AUTHENTIC AND LEGALLY BINDING
UPON YOU.

YOUR DEMAND IS ALSO ACCEPTABLE IF TRANSMITTED TO US IN FULL BY
AUTHENTICATED SWIFT THROUGH ONE OF OUR CORRESPONDENT BANKS
CONFIRMING THAT YOUR ORIGINAL DEMAND FOR PAYMENT ACCOMPANIED BY
THE REQUIRED DOCUMENTS, STRICTLY COMPLIED WITH TERMS AND
CONDITIONS OF THIS GUARANTEE, HAS BEEN SENT TO US BY REGISTERED
MAIL OR COURIER SERVICE AND THAT THE SIGNATURES THEREON ARE
LEGALLY BINDING UPON YOU.

YOUR DEMAND WILL BE CONSIDERED AS HAVING BEEN MADE ONCE WE ARE IN
POSSESSION OF YOUR WRITTEN DEMAND FOR PAYMENT OR AUTHENTICATED
SWIFT TO THIS EFFECT AT OUR ADDRESS: ZAGREBACKA BANKA D.D.,
SAMOBORSKA CESTA 145, 10090 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA.

THE AMOUNT OF THIS GUARANTEE WILL AUTOMATICALLY BE REDUCED BY ANY
PAYMENT EFFECTED HEREUNDER.

THIS GUARANTEE IS NOT TRANSFERABLE.
THIS GUARANTEE REMAINS VALID UNTIL 15.05.2018 AND EXPIRES IN
FULL AND AUTOMATICALLY, SHOULD YOUR WRITTEN DEMAND FOR PAYMENT
NOT BE IN OUR POSSESSION ON OR BEFORE THAT DATE, REGARDLESS OF
SUCH DATE BEING A BANK WORKING DAY OR NOT. AFTER THAT DATE WE
SHALL CONSIDER OURSELVES RELEASED FROM ANY AND ALL LIABILITIES
UNDER THIS GUARANTEE.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO UNIFORM RULES FOR DEMAND GUARANTEES,
ICC PUBLICATION NO. 458.

ZAGREBACKA BANKA D.D.

UNQUOTE

BEST REGARDS,
ZAGREBACKA BANKA D.D.

Trailer

Order is <MAC:> <PAC:> <ENC:> <CHK:> <TNG:> <PDE:>
MAC:E9588E3F
CHK:759ECACEAA99

Operativni bankarski servisi
Servisi Dokumentarnih plaćanja i garancija
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 878
Fax: + 385 1 6325 185

Za: PROMOTEHNA, d.o.o., Zagreb

Od: Zagrebačka banka d.d.

Cc: Zagrebačka banka d.d.,
Iva Bolanča

Datum: 21.04.2017.

Fax:

Strana:

| Hitno

| RSVP

Predmet:

OBAVIJEST O IZDAVANJU NOSTRO GARANCIJE

Garancija br.: 1724-0-00307 na iznos EUR 20.000,00
Nalogodavatelj: PROMOTEHNA, d.o.o., Zagreb
Korisnik garancije: Ravaglioli S.p.A., Via 1 Maggio 3, 40037 Sasso Marconi, Fraz.
Rok važnosti garancije: Pontecchio Marconi, Bologna, Italy
15.06.2018.

Poštovana/i,

izvješćujemo Vas da smo 21.04.2017. izdali gore navedenu garanciju.

Kopiju garancije dostavljamo u prilogu.

Garancija ima rok važnosti do 21.04.2018. Ukoliko do navedenog datuma ne budemo u posjedu uredne dokumentacije za produljenje roka važnosti ili urednog zahtjeva korisnika za naplatu iz garancije, garancija će biti automatski isknjižena iz knjigovodstvene evidencije banke.

S poštovanjem,

Zagrebačka banka d.d.

Tvrtko Jelinić
mlađi specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

2017APR21 14:43:33
MT S760

Guarantee / Standby Letter of Credit

Logical Terminal N003
Page 00001
Func ZA0PGAPR

MSGACK {1:F21ZABHR2XAXXX9086021130}{4:{177:1704211443}{451:0}{108:01170502/
Basic Header F 01 ZABHR2XAXXX 9086 021130
Application Header I 760 DEUTITMMXXX N

*DEUTSCHE BANK S.P.A.

*MILANO

*(HEAD OFFICE)

User Header Service Code 103:
Bank. Priority 113:
Msg User Ref. 108: 01170502/TJ

Sequence of Total *27 : 1 / 1
TRN *20 : 1724-0-00307

Further Ident. *23 : ISSUE

Date 30 : 170421

Applicable Rules *40 C : URDG /

Details of Guarant. *77 C :

ATTN. FOREIGN GUARANTEES DEPARTMENT
FOR YOUR BOLOGNA BRANCH (DEUTITM1253)

PLEASE BE INFORMED THAT WE HAVE ISSUED OUR A.M. GUARANTEE.
YOU ARE KINDLY REQUESTED TO INFORM THE BENEFICIARY ABOUT THE
ISSUING CONFIRMING AUTHENTICITY - WITHOUT ANY OTHER OBLIGATION
ON YOUR PART. YOUR CHARGES ARE FOR BENEFICIARY'S ACCOUNT.

QUOTE

TO: RAVAGLIOLI S.P.A.
VIA 1 MAGGIO 3
40037 SASSO MARCONI, FRAZ. PONTECCHIO MARCONI, BOLOGNA
ITALY

ZAGREB, 21.04.2017.

TYPE OF GUARANTEE: PAYMENT GUARANTEE

GUARANTEE NO.:1724-0-00307

THE GUARANTOR:ZAGREBACKA BANKA D.D., TRG BANA JOSIPA JELACICA 10,
10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA

THE APPLICANT:PROMOTEHNA, D.O.O., KOVINSKA 19, 10090 ZAGREB,
REPUBLIC OF CROATIA

THE BENEFICIARY:RAVAGLIOLI S.P.A., VIA 1 MAGGIO 3, 40037 SASSO
MARCONI, FRAZ. PONTECCHIO MARCONI, BOLOGNA, ITALY

THE UNDERLYING
RELATIONSHIP:THE APPLICANT'S PAYMENT OBLIGATION IN RESPECT OF THE
DISTRIBUTION AGREEMENT YEAR 2017 CONCLUDED BETWEEN THE APPLICANT
AND THE BENEFICIARY FOR PURCHASE OF WORKSHOP AND TYRE SHOP
EQUIPMENTS AND MACHINERY (HEREINAFTER REFERRED AS THE PRODUCTS).

GUARANTEE AMOUNT
AND CURRENCY:EUR 20.000,00
(IN WORDS: EUR TWENTY THOUSAND AND 00/100)

ANY DOCUMENT REQUIRED
IN SUPPORT OF THE DEMAND
FOR PAYMENT, APART FROM
THE SUPPORTING STATEMENT
THAT IS EXPLICITLY
REQUIRED IN THE TEXT
BELOW:COPY(IES) OF THE DUE UNPAID INVOICE(S).

LANGUAGE OF ANY
REQUIRED DOCUMENTS:ALL REQUIRED DOCUMENTS SHALL BE ISSUED IN
ENGLISH LANGUAGE.

2017APR21 14:43:33
MT S760

Guarantee / Standby Letter of Credit

Logical Terminal N003
Page 00002
Func ZAOPGAPR

FORM OF PRESENTATION: PAPER FORM BY REGISTERED MAIL OR COURIER
SERVICE THROUGH ONE OF OUR CORRESPONDENT BANKS. THIS BANK HAS TO
CONFIRM THAT THE SIGNATURES APPEARING ON DEMAND AND SUPPORTING
STATEMENT ARE AUTHENTIC AND LEGALLY BINDING ON THE BENEFICIARY.
ALL OTHER MODES OF DELIVERY EXCLUDED.

PLACE FOR

PRESENTATION: ZAGREBACKA BANKA D.D., SAMOBORSKA CESTA 145, 10090
ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA

EXPIRY: 15.06.2018

TRANSFERABILITY: THIS GUARANTEE IS NOT TRANSFERABLE.

THE PARTY LIABLE FOR
THE PAYMENT OF ANY

CHARGES: GUARANTOR'S CHARGES ARE FOR THE APPLICANT'S ACCOUNT. ALL
CHARGES OF ANY OTHER PARTY ARE FOR THE BENEFICIARY'S ACCOUNT.

AS GUARANTOR, WE HEREBY IRREVOCABLY UNDERTAKE TO PAY THE
BENEFICIARY ANY AMOUNT UP TO THE GUARANTEE AMOUNT UPON
PRESENTATION OF THE BENEFICIARY'S COMPLYING DEMAND, IN THE FORM
OF PRESENTATION INDICATED ABOVE, SUPPORTED BY SUCH OTHER
DOCUMENTS AS MAY BE LISTED ABOVE AND IN ANY EVENT BY THE
BENEFICIARY'S STATEMENT, WHETHER IN THE DEMAND ITSELF OR IN A
SEPARATE SIGNED DOCUMENT ACCOMPANYING OR IDENTIFYING THE DEMAND,
STATING THE FOLLOWING:

'THE APPLICANT IS IN BREACH OF ITS OBLIGATION UNDER THE
UNDERLYING RELATIONSHIP BECAUSE THE APPLICANT HAS NOT PAID FOR
DELIVERED PRODUCTS 60 DAYS FROM THE DATE OF INVOICE.'

ANY DEMAND UNDER THIS GUARANTEE MUST BE RECEIVED BY US ON OR
BEFORE EXPIRY AT THE PLACE FOR PRESENTATION INDICATED ABOVE.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND
GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 758.

ZAGREBACKA BANKA D.D.

UNQUOTE

BEST REGARDS,

ZAGREBACKA BANKA D.D.

Trailer

Order is <MAC:> <PAC:> <ENC:> <CHK:> <TNG:> <PDE:>
MAC:DEB39AF7
CHK:B4A229C7FACD

FILTAN d.o.o.
Maksimirska 129/1
10 000 Zagreb

Zagreb, 04.04.2017.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PROMOTEHNA, d.o.o., Zagreb, Kovinska 19, OIB: 51098283380 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist FILTAN d.o.o., Zagreb, Maksimirska 129/1, OIB: 05279949306 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1704002125
za plaćanje isporučene robe

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji 02/2017, sklopljenog dana 29.03.2017 preuzeo sljedeće obveze
- plaćanje raznih vrsta filtera za zrak s veleprodajnog skladišta Korisnika garancije.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, do visine od HRK 73.000,00 (slovima: sedamdesettisućekuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 15.07.2018. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poduzetnički centar Črnomerec, Zagreb, Ilica 251.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:


pomoćnik voditeljice poslovnog odnosa
Ivan Brlečić


voditeljica poslovnog odnosa
Iva Bolanča

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Mijenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Prizelo original generacije

4. 4. 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'L' with a horizontal stroke extending to the right.



Obrazac zadužnica - stranica 1

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROMOTEHNA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kovinska 19

OIB: 51098283380

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpet tisuć eura)

uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove.

sa zaleznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,14% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zaplijeću tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 02. 09. 2015

Potpis dužnika

PROMOTEHNA d.o.o.
Kovinska 19, Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

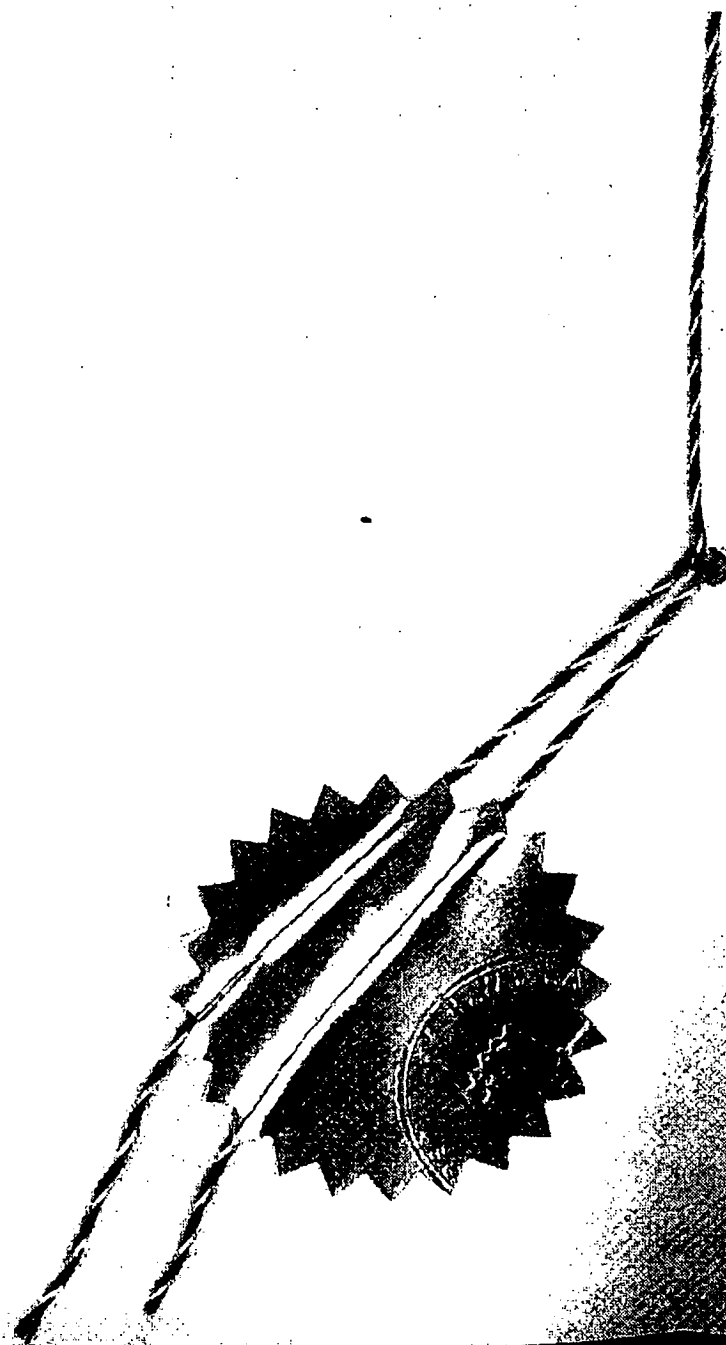
OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





N0000002957819

00-1465/15

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kovinska 19

OIB: 76530458666

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpet tisuć eura)uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,14% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 60. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 02.09.2015

Potpis dužnika

PROMOTEHNA USLUGE d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Baković

ZAGREB

M. Matošeca 3

Zagreb, 02.09.2015.

drugog rujna dvijetisućpetnaeste

Ja, Javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da je: -
PROMOTEHNA USLUGE d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Kovinska 19, OIB: 76530458656,
MBS: 080641015, zastupano po: DANIELA ČANADŽIJA (OIB: 24985495194), GORNJI
STUPNIK, MEDCESTAMA 18, direktor društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 104768596 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, -
podnijelo na potvrdu: ZADUŽNICA od 02.09.2015. u iznosu od 75.000,00 EUR
(sedamdesetpettisuća eura) za vjerovnika: Zagrebačka banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg
Josipa Jelačića 10, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom Zakonu -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju PRAVILNIKU O OBLIKU I
SADRŽAJU ZADUŽNICE.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima svojstvo **ovršne isprave** i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj pravoj volji.-----

Sukladno čl. 7. i 8. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + 100,00 kn PDV i trošak u iznosu od 14,00 kn +
3,50 kn PDV.-----

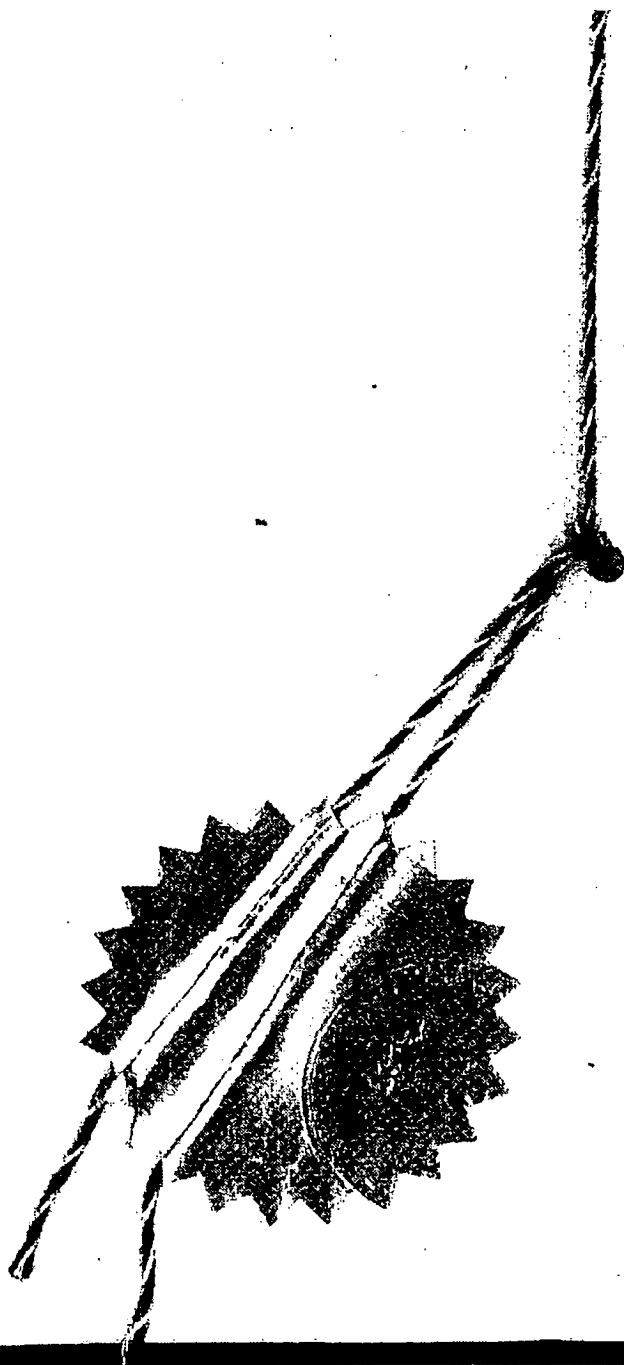
Stranci izdan izvornik, dok se u arhivi javnog bilježnika nalazi preslika potvrđene privatne
isprave.-----

OV-14165/15

Zagreb, 02.09.2015.

drugog rujna dvijetisućpetnaeste





REPUBLIKA HRVATSKA

01

20

platilo za ovu

iznosku

po naredbi

izdane od

PRIMACAMO

PROMETNI D.O.O.
Kod: 123456789

izjednatost primljena

i iznosi u natpisu

izjednatost

iznosku

(iznos odnosi)

Plaćanje

PROMETNI D.O.O.

Kod: 123456789

SERIJA A

07297401

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

po naredbi

platilo na dan

izjema

svotu od

PRIHVACAMO:

PROMOTERNA d.o.o.

izjemaost primljena

i stavite u radu

izjemaost

bravatu

(izjemaost)

izjemaost

PROMOTERNA d.o.o.

Komisarski

SERIJA A

07297402

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20



platite sa ovu

izjave

sveta od

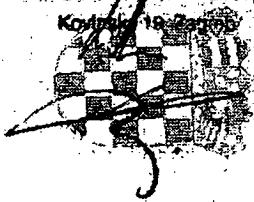
po naredbi



PRIHVACAMO

PROMOTIVNA d.o.o.

Komitet 19. 2. 2000



izjave

i stavite u radu

izjave

izjave

(novo odnosi)

Plaćači:

Guarant

P.O.B.

19. 2. 2000

SERIJA A

07297403